

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРИВОШЕИНСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ № 28

с. Петровка

«13» апреля 2018 года
9-ое собрание 4 созыва

О внесении изменений и дополнений в «Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Петровское сельское поселение», утверждённое Решением Совета Петровского сельского поселения от 26.08.2011 № 153 «О земельном налоге».

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 29 декабря 2015 года №396-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение, на основании протеста прокурора Кривошеинского района от 22.01.2018 г. № 42-2018 на решение Совета Петровского сельского поселения от 26.08.2011 № 153 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Петровское сельское поселение»,

СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1.Внести в «Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Петровское сельское поселение», утвержденное Решением Совета Петровского сельского поселения от 26.08.2011 № 153 (далее – Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Раздел 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения»

1.1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Петровского сельского поселения ставки земельного налога (далее по тексту – налог), а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Петровского сельского поселения.

1.3. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1.4. Налоговым периодом для всех налогоплательщиков в соответствии с п.1 ст.393 Налогового кодекса Российской Федерации признаётся календарный год.

1.5. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога самостоятельно в соответствии со ст.396 Налогового кодекса Российской Федерации».

1.2. Раздел 3 «Налоговые льготы. Основание и порядок их применения» изложить в следующей редакции:

«3. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения.

3.1. Освобождаются от налогообложения категории налогоплательщиков, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления, а также бюджетные учреждения, созданные Российской Федерацией, Томской областью, муниципальным образованием Кривошеинский район, муниципальным образованием Петровское сельское поселение;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

3.2. Порядок предоставления налоговых льгот налогоплательщикам-физическим лицам предусмотрен Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.3. Налогоплательщики – организации, имеющие права на налоговые льготы, обязаны одновременно с предоставлением налоговой декларации по земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, предоставить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@ «Об утверждении формы заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, порядка её заполнения и формата представления заявления о предоставлении налоговой льготы в электронной форме».

3.4. Налогоплательщикам, освобожденным от налогообложения, льгота предоставляется по сведениям, имеющимся в налоговом органе.

3.5. Льгота по налоговым платежам устанавливается субъектам инвестиционной деятельности на период реализации инвестиционного проекта в отношении земельных участков, используемых в целях и на срок реализации инвестиционного проекта, не переданных в доверительное управление, аренду или иное пользование третьим лицам. Налоговую ставку для субъектов инвестиционной деятельности установить в размере 0,3 процента от кадастровой оценки земельных участков».

2. Настоящее Решение разместить на официальном сайте Петровского сельского поселения <http://petrovka.tomsk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в официальном печатном издании газете «Районные вести».

3. Настоящее Решение вступает в силу не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Петровского сельского поселения

Лютько С.И.

Глава Петровского сельского поселения
(Глава Администрации)

Лютько С.И.

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории муниципального образования Петровское сельское поселение

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Петровского сельского поселения ставки земельного налога (далее по тексту – налог), а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Петровского сельского поселения.

1.3. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1.4. Налоговым периодом для всех налогоплательщиков в соответствии с п.1 ст.393 Налогового кодекса Российской Федерации признаётся календарный год.

1.5. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога самостоятельно в соответствии со ст.396 Налогового кодекса Российской Федерации.

II. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента от кадастровой оценки земель в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,3 процента от кадастровой оценки земель в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 0,3 процента от кадастровой оценки земель в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 1,5 процента от кадастровой оценки земель в отношении прочих земельных участков.

III. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения.

3.1. Освобождаются от налогообложения категории налогоплательщиков, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления, а также бюджетные учреждения, созданные Российской Федерацией, Томской областью, муниципальным образованием Кривошеинский район, муниципальным образованием Петровское сельское поселение;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

3.2. Порядок предоставления налоговых льгот налогоплательщикам-физическим лицам предусмотрен Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.3. Налогоплательщики – организации, имеющие права на налоговые льготы, обязаны одновременно с предоставлением налоговой декларации по земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, предоставить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@ «Об утверждении формы заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, порядка её заполнения и формата представления заявления о предоставлении налоговой льготы в электронной форме».

3.4. Налогоплательщикам, освобожденным от налогообложения, льгота предоставляется по сведениям, имеющимся в налоговом органе.

3.5. Льгота по налоговым платежам устанавливается субъектам инвестиционной деятельности на период реализации инвестиционного проекта в отношении земельных участков, используемых в целях и на срок реализации инвестиционного проекта, не переданных в доверительное управление, аренду или иное пользование третьим лицам. Налоговую ставку для субъектов инвестиционной деятельности установить в размере 0,3 процента от кадастровой оценки земельных участков.