

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КРИВОШЕИНСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ № 73

с. Петровка

«19» июня 2019 года  
27-ое собрание 4 созыва

О внесении изменений в «Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Петровское сельское поселение», утвержденное Решением Совета Петровского сельского поселения от 26.08.2011 № 153 «О земельном налоге».

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение, на основании протеста прокурора Кривошеинского района от 04.04.2019 года № 42-2019 на решение Совета Петровского сельского поселения от 26.08.2011 № 153 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Петровское сельское поселение»

СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в «Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Петровское сельское поселение», утвержденное Решением Совета Петровского сельского поселения от 26.08.2011 № 153 (далее – Положение) следующие изменения:

1) Раздел 1 «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Петровского сельского поселения ставки земельного налога (далее по тексту – налог), а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Налоговым периодом для всех налогоплательщиков в соответствии с п.1 ст.393 Налогового кодекса Российской Федерации признаётся календарный год.

1.3. Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в следующие сроки:

- налог не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- авансовые платежи по налогу не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего налогового периода.»

2) Пункт 2.1. раздела 2 «Налоговые ставки» Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Земельный налог на территории муниципального образования Петровское сельское поселение взимается от кадастровой стоимости земельного участка по дифференцированным ставкам в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,3 процента в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.»

2. Настоящее Решение разместить на официальном сайте Петровского сельского поселения <http://petrovka.tomsk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в официальном печатном издании газете «Районные вести».

3. Настоящее Решение вступает в силу не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Петровского сельского поселения

Лютько С.И.

Глава Петровского сельского поселения  
(Глава Администрации)

Лютько С.И.

## **ПОЛОЖЕНИЕ о земельном налоге на территории муниципального образования Петровское сельское поселение**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Петровского сельского поселения ставки земельного налога (далее по тексту – налог), а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Налоговым периодом для всех налогоплательщиков в соответствии с п.1 ст.393 Налогового кодекса Российской Федерации признаётся календарный год.

1.3. Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в следующие сроки:

- налог не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;
- авансовые платежи по налогу не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего налогового периода.

### **II. Налоговые ставки**

2.1. Земельный налог на территории муниципального образования Петровское сельское поселение взимается от кадастровой стоимости земельного участка по дифференцированным ставкам в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- 0,3 процента в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### **III. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения.**

3.1. Освобождаются от налогообложения категории налогоплательщиков, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

- 1) органы местного самоуправления, а также бюджетные учреждения, созданные Российской Федерацией, Томской областью, муниципальным образованием Кривошеинский район, муниципальным образованием Петровское сельское поселение;
- 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

3.2. Порядок предоставления налоговых льгот налогоплательщикам-физическим лицам предусмотрен Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.3. Налогоплательщики – организации, имеющие права на налоговые льготы, обязаны одновременно с предоставлением налоговой декларации по земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, предоставить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@ «Об утверждении формы заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, порядка её заполнения и формата представления заявления о предоставлении налоговой льготы в электронной форме».

3.4. Налогоплательщикам, освобожденным от налогообложения, льгота предоставляется по сведениям, имеющимся в налоговом органе.

3.5. Льгота по налоговым платежам устанавливается субъектам инвестиционной деятельности на период реализации инвестиционного проекта в отношении земельных участков, используемых в целях и на срок реализации инвестиционного проекта, не переданных в доверительное управление, аренду или иное пользование третьим лицам. Налоговую ставку для субъектов инвестиционной деятельности установить в размере 0,3 процента от кадастровой оценки земельных участков.