

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРИВОШЕИНСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ № 86

с. Петровка

«14» ноября 2019 года
33-е собрание 4 созыва

О внесении изменений в «Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Петровское сельское поселение», утвержденное Решением Совета Петровского сельского поселения от 26.08.2011 № 153 «О земельном налоге».

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Петровское сельское поселение

СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в «Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Петровское сельское поселение», утвержденное Решением Совета Петровского сельского поселения от 26.08.2011 № 153 (далее – Положение) следующие изменения:

1) Пункт 1.3. Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.»;

2) Абзац 3 пункта 2.1. Положения дополнить словами следующего содержания:

«(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);»;

3) Абзац 4 пункта 2.1. Положения изложить в следующей редакции:

«-0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;».

2. Настоящее Решение разместить на официальном сайте Петровского сельского поселения <http://petrovka.tomsk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в официальном печатном издании газете «Районные вести».

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2020 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Петровского сельского поселения

Лютко С.И.

Глава Петровского сельского поселения
(Глава Администрации)

Лютко С.И.

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге на территории
муниципального образования Петровское сельское поселение

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Петровского сельского поселения ставки земельного налога (далее по тексту – налог), а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Налоговым периодом для всех налогоплательщиков в соответствии с п.1 ст.393 Налогового кодекса Российской Федерации признаётся календарный год.

1.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

II. Налоговые ставки

2.1. Земельный налог на территории муниципального образования Петровское сельское поселение взимается от кадастровой стоимости земельного участка по дифференцированным ставкам в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- 0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

III. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения.

3.1. Освобождаются от налогообложения категории налогоплательщиков, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления, а также бюджетные учреждения, созданные Российской Федерацией, Томской областью, муниципальным образованием Кривошеинский район, муниципальным образованием Петровское сельское поселение;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

3.2. Порядок предоставления налоговых льгот налогоплательщикам-физическим лицам предусмотрен Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.3. Налогоплательщики – организации, имеющие права на налоговые льготы, обязаны одновременно с предоставлением налоговой декларации по земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, предоставить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@ «Об утверждении формы заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, порядка её заполнения и формата представления заявления о предоставлении налоговой льготы в электронной форме».

3.4. Налогоплательщикам, освобожденным от налогообложения, льгота предоставляется по сведениям, имеющимся в налоговом органе.

3.5. Льгота по налоговым платежам устанавливается субъектам инвестиционной деятельности на период реализации инвестиционного проекта в отношении земельных участков, используемых в целях и на срок реализации инвестиционного проекта, не переданных в доверительное управление, аренду или иное пользование третьим лицам. Налоговую ставку для субъектов инвестиционной деятельности установить в размере 0,3 процента от кадастровой оценки земельных участков.