АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 апреля 2024 года № 35

Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Петровское сельское поселение Кривошеинского района Томской области

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Петровское сельское поселение Кривошеинского районасогласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене Администрации Петровского сельского поселения и разместить на официальном сайте http://petrovka.tomsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Петровского сельского поселения

(Глава Администрации) С.И. Лютько

|  |
| --- |
| Приложение к постановлениюАдминистрации Петровского сельского поселенияот 16.04.2024 №35 |

Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования

Петровское сельское поселение Кривошеинского района Томской области

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений" и регулирует условия и порядок заключения (присоединения), изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Петровское сельское поселение Кривошеинского района Томской области (далее - Соглашение, муниципальное образование соответственно).
2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- уполномоченный орган – Администрация Петровского сельского поселения;

- иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе № 69-ФЗ.

1. Документы, которые подписываются и (или) согласовываются муниципальным образованием при заключении (присоединении) Соглашения, внесении изменений в Соглашение:

- заявление Главы Петровского сельского поселения Кривошеинского района Томской области и, подтверждающее Согласие на заключение (присоединение) Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), по форме, предусмотренной приложением № 8 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 (далее - Правила и приложение к Правилам соответственно) (подписывается при заключении (присоединении) Соглашения);

- список муниципальных правовых актов Петровского сельского поселения Кривошеинского района Томской области, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, составленный по форме, предусмотренной приложением № 5 к Правилам (согласовывается при присоединении Соглашения);

- проект дополнительного соглашения к Соглашению, составленный по формам, предусмотренным приложениями к Правилам (подписывается при присоединении Соглашения или внесении изменений в Соглашение в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 69-ФЗ).

2. Условия заключения (присоединения) Соглашения

1. Муниципальное образование может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

в случае заключения Соглашения:

- стороной Соглашения является Российская Федерация и Томская область или Томская область;

- стороной Соглашения является российское юридическое лицо, удовлетворяющее требованиям установленным пунктом 5 Правил (далее - Заявитель);

- инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, удовлетворяет требованиям, установленным пунктом 6 Правил;

в случае присоединения Соглашения:

- стороной Соглашения является Российская Федерация и Томская область или Томская область;

- заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц и в отношении него не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

3. Порядок заключения (присоединения) Соглашения, изменения и прекращения действия Соглашения

1. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает необходимость участия в Соглашении муниципального образования, Заявитель обращается в уполномоченный орган для:

- получения согласия муниципального образования на заключение Соглашения (далее - Согласие на заключение Соглашения) - с заявлением о предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений, предусмотренным приложением 2 к настоящему Положению и документами, указанными в приложении № 1 к настоящему Положению;

- получения согласия муниципального образования на присоединение Соглашения (далее - Согласие на присоединение Соглашения) - с заявлением о предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений, предусмотренным приложением 2 к настоящему Положению и документами, указанными в приложении № 1 к настоящему Положению;

- внесения изменений в Соглашение - с заявлением о заключении дополнительного соглашения к Соглашению, составленным по форме, предусмотренной приложением № 30 к Правилам и документами, предусмотренными пунктом 58 (за исключением подпункта "г") Правил.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены Заявителем на бумажном носителе в ходе личного приема либо по почте - с приложением описи вложения с учетом требований, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ, Правилами.

1. В течение 30 рабочих дней с даты регистрации уполномоченным органом заявления и документов специалист уполномоченного органа проверяет их на наличие оснований для отказа в даче Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, во внесении изменений в Соглашение, предусмотренных подпунктами "а", "б" пункта 10 настоящего Положения.

В случае если Заявителем не представлены документы, которые в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению представляются по желанию Заявителя, специалист уполномоченного органа запрашивает соответствующие документы (сведения из них) посредством межведомственного информационного взаимодействия.

1. В случае выявления оснований для отказа в даче Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, во внесении изменений в Соглашение, предусмотренных подпунктами "а", "б" пункта 10 настоящего Положения, специалист уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Положения, подготавливает уведомление об отказе в даче Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, во внесении изменений в Соглашение по форме, утвержденной приказом руководителя уполномоченного органа, и направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

В случае отсутствия оснований для отказа в даче Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, во внесении изменений в Соглашение, предусмотренных подпунктами "а", "б" пункта 10 настоящего Положения, специалист уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 6 настоящего Положения, для осуществляет рассмотрение заявления и документов Заявителя и подготовку заключения о наличии (отсутствии) оснований для дачи Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, для внесения изменений в Соглашение (далее - Заключение).

1. Заключение должно содержать обоснованную позицию в отношении дачи Заявителю Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, внесение изменений в Соглашение либо отказа в даче Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, во внесении изменений в Соглашение, в том числе с указанием следующей информации:

- о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с заключением (присоединением) Соглашения, внесением в него изменений, с указанием вывода о согласовании (не согласовании) документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения;

- о возможности (невозможности) неприменения в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Заключение предоставляется в уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в Администрации Петровского сельского поселения.

1. Специалист уполномоченного органа в течение 30 рабочих дней со дня регистрации последнего Заключения проверяет документы, в том числе: на предмет достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, путем их анализа и сопоставления с учетом поступивших Заключений на наличие оснований для отказа в даче Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, во внесении изменений в Соглашение, предусмотренных подпунктами "в", "г" пункта 10 настоящего Положения, и:

- в случае наличия таких оснований - готовит уведомление об отказе в даче Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, во внесении изменений в Соглашение по основаниям, предусмотренным подпунктами "в", "г" пункта 10 настоящего Положения, и направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении;

- в случае отсутствия таких оснований - готовит документы, указанные в пункте 3 настоящего Положения и передает их для согласования и подписания Главе Петровского сельского поселения.

Специалист уполномоченного органа в течение 4 рабочих дней со дня подписания документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения направляет их Заявителю способом, указанным в заявлении.

1. Основаниями для отказа в даче Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, во внесении изменений в Соглашение являются:

а) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения;

б) неисполнение условий заключения (присоединения) Соглашения, установленных главой 2 настоящего Положения;

в) несоответствие сведений, содержащихся в предоставленных документах, требованиям достоверности (несоответствие действующему законодательству и (или) наличие противоречий с иными предоставленными документами);

г) поступление хотя бы одного Заключения об отсутствии оснований для дачи Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, внесение изменений в Соглашение.

1. Отказ в даче Согласия на заключение (присоединение) Соглашения, во внесении изменений в Соглашение по основаниям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Положения, не препятствует повторному обращению Заявителя в уполномоченный орган с заявлением и документами после устранения обстоятельств, послуживших основаниями для такого отказа.
2. До момента подписания муниципальным образованием документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения или уведомления об отказе в даче Согласия на заключении (присоединение) Соглашения во внесении изменений в Соглашение, Заявитель вправе отозвать заявление и документы или внести в них изменения (дополнения, уточнения и (или) исправления) путем направления в уполномоченный орган соответствующего уведомления по форме, утвержденной приказом руководителя уполномоченного органа и размещенной на официальном сайте, на бумажном носителе в ходе личного приема либо по почте - с приложением описи вложения.
3. В случае поступления в уполномоченный орган уведомления о необходимости внесения изменений (дополнений, уточнений и (или) исправлений) в заявление и (или) документы, в течение 3 рабочих дней с даты его регистрации специалист уполномоченного органа осуществляет следующие действия:

- в случае наличия подписанных муниципальным образованием документов, указанных в абзаце первом пункта 12 настоящего Положения готовит уведомление о невозможности внесения изменений (дополнений, уточнений и (или) исправлений) в заявление и (или) прилагаемые к нему документы, и направляет его Заявителю способом, указанным в данном уведомлении;

- в случае отсутствия подписанных муниципальным образованием документов, указанных в абзаце первом пункта 12 настоящего Положения осуществляет действия в порядке и сроки, установленные пунктами 6-10 настоящего Положения, с учетом изменений, указанных в данном уведомлении. При этом течение сроков возобновляется с даты регистрации в уполномоченном органе уведомления о необходимости внесения изменений (дополнений, уточнений и (или) исправлений) в заявление и (или) документы.

14. В случае поступления в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления и документов:

в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченной организации уведомления о прекращении рассмотрения заявления в связи с отзывом заявления уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и (или) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти возвращают в уполномоченную организацию экземпляры соглашения (проекта соглашения) и документы (материалы), представленные согласно пункту 9 Правил;

уполномоченная организация в течение 3 рабочих дней с даты получения всех экземпляров соглашения (проекта соглашения) и иных документов (материалов), представленных согласно пункту 9 Правил, от уполномоченного органа субъекта Российской Федерации и (или) уполномоченного федерального органа исполнительной власти, формирует пакет документов заявителя, включающий все экземпляры соглашения (проекта соглашения) и иные документы (материалы), представленные согласно пункту 9 Правил, и направляет их заявителю.

15. Заключение, изменение и прекращение действия Соглашения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Томской области, муниципальными правовыми актами с использованием государственной информационной системы "Капиталовложения".

Приложение 1

к Положению об условиях

и порядке заключения соглашений

о защите и поощрении капиталовложений

со стороны муниципального образования

Петровское сельское поселение

Кривошеинского района Томской области

Перечень документов, предоставляемых заявителем для дачи согласия муниципального образования Петровское сельское поселение Кривошеинского района Томской области на заключение соглашения (в случае отсутствия действующего соглашения о защите и поощрении капиталовложений)

1. проект соглашения, соответствующий требованиям Федерального закона и составленный по типовой форме согласно приложению № 2 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;
2. копии учредительных документов заявителя, включая копии документов, подтверждающих право уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках инвестиционного проекта;
3. копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;
4. информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая по форме согласно приложению № 3 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», с учетом особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах, предусмотренных пунктом 15 Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»;
5. бизнес-план инвестиционного проекта (далее - бизнес-план), включающий в том числе:
6. сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;
7. сведения об осуществленных капиталовложениях в инвестиционный проект и о датах их осуществления (если применимо);
8. сведения о сфере экономики, к которой относится инвестиционный проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 11 статьи 6 Федерального закона;
9. описание инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;
10. характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации (в случае, если на момент подачи заявления некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с разрешением (разрешениями) на ввод объекта в эксплуатацию, а также дата и номер разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию, для объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации, указываются характеристики данных объектов в соответствии с проектно-сметной документацией, и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) разрешением на строительство);
11. сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средствах индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта;
12. сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 11 статьи 6 Федерального закона (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);
13. указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу иную информацию, указанную в пункте 5 части 7 статьи 7 Федерального закона, с учетом требований, установленных пунктами 21, 91 и 131 части 1 статьи 2 Федерального закона;
14. информацию об объеме и видах планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроках и формах их возмещения (если применимо);
15. сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;
16. сведения об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (включаются в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности);
17. финансовая модель инвестиционного проекта (далее - финансовая модель), разработанная при соблюдении установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти общих требований к финансовой модели и размещенная на официальном сайте уполномоченной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в государственной информационной системе "Капиталовложения" при соблюдении следующих требований к составу сведений:
18. исходные допущения, на основе которых построены прогнозные данные:

начальный момент прогнозного периода (должен быть не ранее чем за 3 календарных месяца до дня направления заявления);

длительность прогнозного и постпрогнозного периодов;

валюта исходных и итоговых денежных потоков;

шаг прогноза;

тип денежных потоков (реальные, номинальные);

ставка дисконтирования и метод ее расчета с обоснованием компонентов и ссылками на источники информации, используемые в расчетах данные фондового рынка;

макроэкономические данные в соответствии с прогнозами социально-экономического развития уполномоченного федерального органа исполнительной власти (прогнозы инфляции, обменных курсов и прочие данные);

налоговые предпосылки - информация о налогах и иных обязательных платежах, в том числе информация о налоговых льготах и льготах при уплате страховых взносов;

предпосылки по учетной политике (политика по амортизации, признанию выручки);

условия расчетов с контрагентами (отсрочки и предоплаты по расчетам с поставщиками и подрядчиками, покупателями, бюджетом бюджетной системы Российской Федерации, персоналом) и (или) нормативы оборачиваемости;

иные исходные данные и предпосылки для отрасли и инвестиционного проекта;

1. промежуточные прогнозные данные, в том числе:

прогноз объема товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта, цен на соответствующие товары, работы, услуги или результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненные к ним средства индивидуализации, цен на основное сырье и материалы, других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости, нормы расходов ресурсов на единицу выпуска продукции;

прогноз условно-постоянных затрат;

прогноз объемов затрат, связанных с персоналом;

прогноз привлечения средств финансирования для реализации инвестиционного проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования инвестиционного проекта), условий привлечения заемного финансирования;

прогноз объемов затрат, возмещаемых в связи с реализацией инвестиционного проекта, с детализацией формы и сроков их возмещения;

прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае планирования их использования в инвестиционном проекте) с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, нормативно-правовым и фактическим основаниям их предоставления, а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств;

прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей (в том числе сборов, страховых взносов, таможенных пошлин), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией инвестиционного проекта;

прогнозная финансовая отчетность, включая прогнозный баланс, прогнозный отчет о финансовых результатах, составленный по методу начисления и содержащий основные финансовые показатели инвестиционного проекта (в том числе выручка от реализации и себестоимость товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта, валовая прибыль (убыток), коммерческие и управленческие расходы, чистая прибыль, прибыль до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений), прогнозный отчет о движении денежных средств;

1. финансовые показатели инвестиционного проекта (коэффициенты) с промежуточными этапами их расчета, в том числе:

чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта;

чистая приведенная стоимость для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;

операционный денежный поток;

финансовый денежный поток;

инвестиционный денежный поток;

свободный денежный поток для инвестиционного проекта;

свободный денежный поток для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;

ставка дисконтирования;

внутренняя норма доходности, минимальная доходность от реализации инвестиционного проекта (при этом под минимальной доходностью понимается минимальный прогнозируемый организацией, реализующей проект, ежегодный уровень дохода от реализации инвестиционного проекта);

внутренняя норма доходности для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;

денежный поток, доступный для обслуживания долга;

коэффициент обслуживания долга;

простой срок окупаемости по инвестиционному проекту и для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;

дисконтированный срок окупаемости по инвестиционному проекту и для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;

чистый дисконтированный бюджетный эффект инвестиционного проекта с представлением информации по компонентам доходов и расходов бюджета;

1. решение уполномоченного органа заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, в случае, если организация, реализующая проект, приняла такое решение до дня вступления в силу Федерального закона, но не ранее 7 мая 2018 г. (в указанном решении уполномоченного органа заявителя могут содержаться сведения о реализуемом инвестиционном проекте: наименование инвестиционного проекта, территория (место) его реализации, объем капитальных вложений (расходов), или решение уполномоченного органа заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) (далее - решение об утверждении бюджета), в случае, если организация, реализующая проект, получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, приняла решение об утверждении бюджета после 1 апреля 2020 г. до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство и подала заявление в соответствии со статьей 7 Федерального закона в течение одного года после принятия такого решения (решение об утверждении бюджета, принятое после вступления в силу настоящих Правил, должно содержать сведения согласно приложению № 4, решение об утверждении бюджета, принятое после 1 октября 2020 г., но до 1 апреля 2021 г. включительно, может быть оформлено в соответствии с приложением № 3 к Правилам заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1577 "Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений");
2. разрешение на строительство в случае, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, для линейных объектов -градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации не требуется подготовка документации по планировке территории (разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка могут быть выданы как самому заявителю, так и организации, которая является застройщиком и (или) генеральным подрядчиком и с которой заявителем заключен договор генерального подряда и (или) инвестиционное либо иное соглашение, предусматривающее финансирование заявителем создания (строительства) либо реконструкции объектов недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и последующую передачу данных объектов в собственность заявителя), в случае, если инвестиционным проектом предусматривается создание (строительство), реконструкция и (или) модернизация иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявитель представляет документы, на основании которых осуществляется строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами);
3. список актов (решений) публично-правовых образований, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленный по форме согласно приложению № 5 (далее - список актов (решений);
4. заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации инвестиционного проекта, составленное по форме согласно приложению № 6 (если применимо);
5. копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект) (далее - договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры);
6. заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа заявителя и (или) иного лица (лиц) заявителя, уполномоченного действовать от имени и в интересах заявителя без доверенности в связи с подачей заявления и заключением соглашения (в частности, предоставление заверенных копий решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, трудового договора, доверенности, выданной уполномоченному лицу заявителя (либо нотариально заверенные копии доверенностей), на осуществление полномочий, связанных с процессом заключения соглашения, нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати (при ее наличии);
7. документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений по инвестиционному проекту не ранее 7 мая 2018 г., если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным абзацем третьим подпункта "а" пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;
8. копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);
9. заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте "а" пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона.

Для дачи согласия муниципального образования Петровское сельское поселение Кривошеинского района Томской области на присоединение соглашения (в случае наличия действующего соглашения о защите и поощрении капиталовложений)

1. проект дополнительного соглашения по форме, предусмотренной приложением № 34 к Правилам;
2. копии Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению (предоставляется в случае, если муниципальное образование Петровское сельское поселение Кривошеинского района Томской области ранее не являлось стороной Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению);
3. документы, предусмотренные пунктами "3" - "8", "10", "11", "13" - "15" настоящего Приложения.

Приложение 2

к Положению об условиях

и порядке заключения соглашений

о защите и поощрении капиталовложений

со стороны муниципального образования

Петровское сельское поселение

Кривошеинского района Томской области

Главе Петровского сельского поселения

Кривошеинского района Томской области

Заявление

о предоставлении согласия

на заключение соглашения (присоединение к соглашению)

о защите и поощрении капиталовложений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, доверенность, приказ или иной документ,

удостоверяющий полномочия)

просит предоставить согласие на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений для реализации проекта: "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

(наименование инвестиционного проекта)

Сведения об организации

1. Сокращенное наименование организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. ОКВЭД (основной)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об инвестиционном проекте

10. Описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним.

11. Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект.

12. Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа.

13. Планируемая дата окончания реализации инвестиционного проекта.

14. Сведения о земельном участке с указанием кадастрового номера.

15. Сведения о планируемом количестве новых рабочих мест.

16. Дополнительная информация.

Приложение:

1. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

2. Проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования, составленный по форме, установленной приложением 34 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений" (в случае присоединения муниципального образования к соглашению о защите и поощрении капиталовложений).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (дата) |  |  |  |  |